

LE RÈGLEMENT D'UN DÉGAT DES EAUX LES CONVENTIONS

Pour faciliter le règlement des dégâts des eaux, les sociétés d'assurances ont mis au point un formulaire, le constat amiable dégâts des eaux, et des conventions (Cide Cop et Cidre) qui permettent notamment d'écourter les délais d'indemnisation.

LE CONSTAT AMIABLE

Le constat amiable a pour objet de rassembler tous les renseignements sur le sinistre : circonstances, nature des dommages, coordonnées des assureurs des personnes en cause, etc. Pour une bonne lisibilité des deuxième et troisième feuillets, utilisez un stylo à bille.

Les feuillets A et B doivent être adressés aux assureurs concernés dans les cinq jours ouvrés à compter de l'événement.

Le dernier feuillet est destiné au syndic ou au gérant ou, à défaut au propriétaire de l'immeuble.

Pour bien remplir le constat

Prenez connaissance des indications figurant au verso du formulaire. Vous pourrez ainsi déterminer avec qui et comment remplir ce constat.

N'oubliez pas de le signer. Les signatures lui donnent son caractère amiable et contradictoire. Une fois signé par les intéressés, il leur est opposable.

La convention Cide Cop

Son objet est de favoriser le règlement rapide des dégâts des eaux lorsque les dommages dépassent 1600 euros hors TVA, en désignant conventionnellement l'assureur qui doit intervenir en fonction de la nature des biens endommagés. Elle s'applique dans les immeubles en copropriété, aussi bien pour les occupants que pour les copropriétaires.

Comme toute convention entre assureurs, ses dispositions ne sont pas opposables aux assurés qui conservent les droits et garanties attachés à leur contrat.

La convention Cidre

La plupart des sinistres dégâts des eaux intéressant plusieurs assureurs est réglée dans le cadre de la convention Cidre.

Cette convention permet de simplifier et donc d'accélérer le règlement des sinistres dans la mesure où ils répondent aux conditions d'application qui sont prévues (origine du sinistre, lieu du dégât des eaux...).

De même un certain nombre de règles simples déterminent la prise en charge des sinistres (notion de lésé, définition des embellissements...).

Les conditions d'application de la convention Cidre

Catégorie de l'immeuble	locatif, en pleine propriété, en copropriété ou en indivision
Montant des dommages matériels (1) immatériels (2)	inférieur à 1 600 euros hors TVA inférieur à 800 euros hors TVA
Causes du dégât des eaux, même s'il s'agit d'un sinistre engageant la responsabilité d'un professionnel (installateur, fournisseur, vendeur...)	● infiltration par les joints d'étanchéité aux pourtours des installations sanitaires et au travers de carrelage
	● infiltration à travers les toitures
	● fuite, rupture, engorgement, débordement ou renversement : - de conduites non enterrées d'adduction et de distribution d'eau froide ou chaude, d'évacuation des eaux pluviales, ménagères ou de vidange, de chéneaux et gouttières, - des installations de chauffage central, sauf les canalisations enterrées, - des appareils à effet d'eau (machine à laver, chaudière, fosse septique...), - des récipients (bac à plantes, baignoires d'enfants, réfrigérateur...), que le gel en soit ou non à l'origine, (à l'exception des dommages aux canalisations et appareils à effets d'eau qui peuvent être pris en charge hors convention s'ils sont garantis contractuellement).
Lieu du dégât des eaux	France métropolitaine, départements d'Outre-mer, Principauté de Monaco

(1) Ce sont les dommages qui atteignent les bâtiments, les embellissements, le contenu (mobilier, matériel, marchandises...), ainsi que les petits dommages immobiliers (raccords de plâtre, de parquets, réfection d'installation électrique...) et les dommages consécutifs aux mesures de sauvetage.

(2) Il s'agit de la privation de jouissance (ou perte d'usage) de tout ou partie des locaux sinistrés, ainsi que les pertes immatérielles (pertes de loyers, pertes d'exploitation...).

La prise en charge des dommages au titre de la convention Cidre

La prise en charge incombe à l'assureur qui garantit le lésé.

Au titre de la convention, le lésé est :

- l'occupant pour le contenu et les embellissements ;
- la collectivité des copropriétaires ou le propriétaire de l'immeuble, pour les parties immobilières communes et privatives, hors embellissements.

L'assureur indemnise le lésé sans application de la franchise même lorsque le contrat en comporte une (sauf en cas de sinistres répétitifs).

La vétusté n'est pas appliquée (sauf si elle dépasse 25 %) pour l'indemnisation des dommages aux embellissements et aux parties immobilières privatives.

Les dommages aux embellissements

Ils sont pris en charge par l'assureur de l'occupant, que les embellissements aient été ou non effectués par ce dernier.

Des exceptions à ce principe sont prévues dans la convention, notamment :

- si l'assureur de l'occupant a connaissance du congé donné ou reçu par ce dernier avant le règlement de l'indemnité,
- si le propriétaire refuse que l'occupant se charge de la remise en état des embellissements.

Seuls sont considérés comme embellissements les peintures et vernis, miroirs fixés au mur, revêtements de boiseries, faux-plafonds, éléments fixés de cuisines ou de salles de bains aménagées, ainsi que tous revêtements collés de sol, de mur et de plafond, à l'exclusion des carrelages et parquets.

LA PROCÉDURE DE RÈGLEMENT

La procédure de règlement est propre à chaque société. Elle aboutit à un accord sur le montant de l'indemnité sur la base des déclarations et justificatifs transmis par le lésé ou après expertise. Quand l'intéressé effectue lui-même les réparations, le remboursement est alors calculé d'après le montant des fournitures auquel s'ajoute une indemnité forfaitaire pour la main-d'œuvre.

L'expertise

Elle n'est pas systématique. L'assureur du lésé désigne, si nécessaire, un expert pour examiner les dommages.

De son côté, l'assuré a la faculté de se faire assister par son propre expert. Ses honoraires peuvent être pris en charge au titre de la garantie honoraires d'expert, dans la limite prévue par le contrat.

Le règlement de l'indemnité

Selon les cas, le lésé reçoit de son assureur ou de l'expert, une lettre d'acceptation qui mentionne le montant de l'indemnité proposé.

S'il accepte, le règlement intervient dans le délai mentionné dans le contrat (en principe dans le mois qui suit l'accord amiable).

En cas de désaccord sur l'indemnisation, l'intéressé peut contacter son interlocuteur habituel (agent, courtier, bureau local de la société...) qui, dans la plupart des cas, proposera des solutions.

A défaut d'accord, la demande est orientée vers la structure chargée de recueillir les réclamations (service consommateurs, service clientèle, service réclamation...).

Si le désaccord persiste, l'intéressé sera alors informé de la possibilité de recourir à la médiation.

Le constat se compose de trois feuillets ;
il doit être utilisé qu'il y ait un tiers
en cause ou non.

Exemplaire pour **A**
destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre
A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités des personnes impliquées dans l'accélération du règlement

date du sinistre _____

Adresse de l'immeuble sinistré _____ Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré dans un immeuble voisin

Adresse _____
Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI NON

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

<input type="checkbox"/> commune	<input type="checkbox"/> privée	
<input type="checkbox"/> chauffage	<input type="checkbox"/> alimentation	<input type="checkbox"/> évacuation
<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible	
<input type="checkbox"/> enterrée	<input type="checkbox"/> non enterrée	

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...)

* Débordement ou renversement de récipients

* Infiltrations par : toiture terrasse façade
châssis (fenêtre, porte-fenêtre)
joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage)

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR
Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui non

Si oui, pourquoi _____
Nom et adresse _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?
oui non

Qui les a supportés ? _____

La fuite a-t-elle été réparée ? oui non

Sté d'assurance _____ Police n° _____

Renseignements
indispensables
permettant l'ouverture
rapide d'un dossier.

<p>Nom _____ Prénom _____ Adresse _____</p> <p>Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____</p> <p>STÉ D'ASSURANCES _____</p> <p>Police n° _____</p> <p>Nom, adresse de l'agent ou courtier _____</p> <p>Tel. _____</p> <p>ETES-VOUS DANS :</p> <p>* un immeuble locatif : propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/></p> <p>* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/> locataire de copropriétaire <input type="checkbox"/></p> <p>* une maison particulière propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/></p> <p>NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____</p> <p>Adresse _____</p> <p>Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____</p> <p>Nom, adresse de l'agent ou courtier _____</p> <p>Tel. _____</p>	<p>A</p> <p>COCHER LES CASES CONCERNÉES</p> <p><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?</p> <p><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?</p> <p>Si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre après le sinistre</p> <p>NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint</p> <p>collés { revêtements } collés (sol, mur, plafond) agrafés ou cloués { agrafés ou cloués</p> <p><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?</p> <p>Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)</p> <p>Objets mobiliers _____</p> <p>Matériels ou marchandises _____</p> <p>Autres dommages (à préciser) _____</p>	<p>Nom _____ Prénom _____ Adresse _____</p> <p>Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____</p> <p>STÉ D'ASSURANCES _____</p> <p>Police n° _____</p> <p>Nom, adresse de l'agent ou courtier _____</p> <p>Tel. _____</p> <p>ETES-VOUS DANS :</p> <p>* un immeuble locatif : propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/></p> <p>* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/> locataire de copropriétaire <input type="checkbox"/></p> <p>* une maison particulière propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/></p> <p>NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____</p> <p>Adresse _____</p> <p>Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____</p> <p>Nom, adresse de l'agent ou courtier _____</p> <p>Tel. _____</p>
OBSERVATIONS A :	FAIT A A	OBSERVATIONS B :

Dernier feuillet
à faire compléter
par le syndic
ou le propriétaire.

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut le propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Détail des dommages : _____

à _____

Signature _____

Signatures obligatoires.

CENTRE DE DOCUMENTATION ET D'INFORMATION DE L'ASSURANCE

26, bd Haussmann, 75311 Paris Cedex 09

Télécopie : 01 42 47 94 40

Pour consulter les documents CDIA sur Internet : www.ffsa.fr

Le CDIA est un organisme de la Fédération française
des sociétés d'assurances.